



建築条件付売地 全10区画 今回販売8区画

未公開物件!!

「和光市南1丁目」

東武東上線

「成増」駅 バス10分「司法研修所」停 徒歩 **5分**

東武東上線

「和光市」駅 バス7分「司法研修所」停 徒歩 **5分**

西武池袋線

「大泉学園」駅 バス18分「司法研修所」停 徒歩 **5分**

※建築条件付き売地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に本物件土地売主と住宅建築請負契約を結んで頂くことを停止条件として販売します。

指定された期限までに建物建築請負契約が成立しなかった場合は、土地の売買契約がはじめからなかったものとされ、手付金、預かり金その他名目を問わず、支払い済みの金銭は無条件で全額返還されます。

先着順申込受付開始

建物仕様、設備例

電子キー玄関ドア・浴室換気乾燥暖房機・Low-E複層ガラス・24時間換気
充実の間取り&設備 日当たり良好 カースペース2台可(車種による)
カウンターキッチン 浄水器一体型水栓 シャンプードレッサー カラーモニター付インターホン etc.

随時フレッズセンター致します♪

お気軽にお問い合わせ下さい。



毎週 **土 日** AM 10:30~PM5:00

※上記時間外でもご対応可能です!! お気軽にお問い合わせください♪

スモ掲載中



スモサイト
(QRコード)

区画全体図(概略図)



販売
価格

3,000~ 万円

土地価格3000万円+建物価格1599万円(税込)の場合

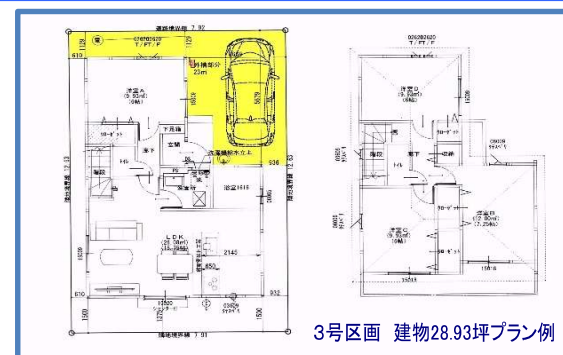
住宅ローンお支払例

月々のお支払額 **121,324** 円 都市銀行 期間35年 変動金利(優遇後)0.595%
借入額4599万円 頭金0円 ポーナス払いなしの場合

※上記金利は令和7年5月分の適応金利です。優遇金利は2.28%優遇の場合の金利を掲載しております。
金利優遇に関しては各銀行審査が必要になります。審査後適応されない場合もありますのでご了承下さい。

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

住宅性能表示取得予定建物
7項目最高等級取得



建物標準仕様価格一例

建物価格 **1,599** (税込) 万円

土地、建物
総額価格 **4,599** (税込) 万円

今なら
カラーセレクト可♪

今なら
自由設計♪

所在地/埼玉県和光市南1丁目2634番1他(住居地番) 土地権利/所有権 地目/畑(引渡時、宅地に変更) 用途地域/第一種中高層住居専用地域 建ぺい率/60% 容積率/200%(道路幅員による制限あり) 道路/北西側、北東側約4.2m(公道)南西側、東南側4.2m(公道) 設備/公営水道・都市ガス・本下水 土地面積/95.79㎡~116.03㎡ 現況/更地 引渡/相談 販売価格/3,000万円~4,000万円 取引態様/媒介 備考/※敷地内に電柱及び支線・支柱が入る場合があります。2号・3号区画既設電柱あり 図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。広告掲載中成約済みの場合はご容赦下さい。司法書士・土地家屋調査士は売主指定です。建物は売主仕様による標準仕様、アンテナ、カーテンレール、照明器具、網戸・面格子・シャッター等はオプションです。その他詳細につきましては担当までお問い合わせください。 広告有効期限: 令和7年6末日

今なら、自由設計、カラーセレクト可能♪お早目のお問い合わせお待ちしております♪詳細につきましては担当まで♪

東京都知事(1)第109324号 取引態様:媒介



株式会社 創成

〒151-0053 東京都渋谷区代々木2-23-1
ニューステイトメナー916

TEL:03-6824-7124 FAX:03-4500-1990

区画、建物の詳細説明致します。
ご希望のお客様はお気軽に
担当までご連絡下さい。
また、諸条件や交渉事などございましたら
柔軟に対応させていただきます。
ご連絡お待ちしております。

お電話での
お問い合わせは

担当直通だとお話しも早いです♪

080-1046-6457

03-6824-7124

担当
直通

担当
桜井
(さくらい)